

- Ausführung der Außenwände
  - 1-schalig (Dämmziegel, Porenbeton).....
  - 2-schalig (WDVS, Plattenfassade).....
  - Wandstärken, Material, Wärmedämmputz? Sichtmauerwerk.....
  
- Ausführung der Innenwände
  - tragende Innenwände.....
  - Nichttragende Innenwände (MW / GK).....
  - Wohnungstrennwände.....
  
- Ausführung der Treppenläufe und -Podeste
  - Holztreppe.....
  - Stahltreppe mit Holz- oder Steinstufen.....
  - Stb-FT.....
  - Ortbeton, Filigran.....
  
- Dachfläche: Lastreserven für PV- oder Solaranlagen, Dachbegrünung vorsehen?
  
- EnEV
  - Fenster (2- ode 3-fach Verglasung, Sonnenschutzverglasung, Verschattung)
  - Dachdämmung (Zwischen- oder Aufsparrendämmung).....
  - Dämmung auf/unter der BP.....
  - Angabe der beheizten Räume, besonders im KG und DG.....
  - Wärmeschutz Balkone/Loggien: Isokörbe/Dämmung.....
  - Heizungsanlage.....
  - Lüftungsanlage.....
  - Bei Fensterlüftung: Querlüftungsmöglichkeit gegeben (Grundriss).....
  - Weitere Anforderungen, z.B. KfW-.....
  
- Schallschutzanforderungen
  - Mindestschallschutz nach DIN 4109.....
  - Erhöhter Schallschutz nach DIN 4109, Beiblatt 2.....
  - Schallschutz nach VDI 4100 Stufe I-III.....
  - Schallschutz nach DEGA.....
  - sonstige Vereinbarungen.....
  - Schallschutz gegen Außenlärm.....
  
- Gründung
  - Streifenfund. / Bodenplatte / Tiefgründung.....
  - Bodenverhältnisse, Grundwasser.....
  - Baugrubentiefe und Nachbarbebauung klären,  
Verbau / Unterfangung erforderlich.....
  - Bei Ortbetonkeller Betonierdruck auf Nachbarwand, bei WU-Keller zusätzlich  
Abdichtungsproblematik beachten.....
  
- Stürze in
  - Ortbeton.....

- FT.....
- Flachsturz.....
- Details:
  - Rollladenkästen
    - „klassisch“.....
    - im Fensterelement integriert.....
  - RK-Höhe.....
  - Drenpel- und Ringbalkenausführung
    - konventionell geschalt.....
    - U-Schalen.....
  - Deckenrand.....
  - Absturzsicherung Balkone
    - Metallstabgeländer.....
    - Massivbrüstung.....
- Lichtschächte
  - gemauert.....
  - Betoniert.....
  - mit Bodenplatte.....
  - Kunststoff-Fertigteile.....
  - Anschluss an Entwässerung.....
- Garagen
  - konventionell.....
  - Voll-Fertigteile mit Typenprüfung.....
- Sonstiges
  - 2.Rettungsweg: „Fluchtfenster“ mit lichtem Fertigmaß 90x120cm vorh.?.....
- Architekten um Zusendung von modifizierten Architekten-Plänen (ohne Layer "Möbel", "Bäume", usw.) bitten, ggf. auch verwertbare CAD-Dateien